

Z á p i s

z 3. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 21. 12. 2022
v kanceláři OÚ Malonty

Usnesení z 3. zasedání zastupitelstva obce Malonty

Jednání bylo zahájeno v 15,00 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p. Malý, Mgr. Beutl, p. Debnár, p. Švejdík, p. Městecký,
p. Faltus, p. Uhlík, p. Jakl, p. Janošťák st., p. Janošťák ml.,
Ing. Bc. Návorková

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Beutl, p. Městecký

Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení ověřovatelů zápisu (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a zapisovatele
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Rozpočtové opatření
- 5./ Projednání návrhu a schválení rozpočtu obce Malonty na r. 2023
- 6./ Projednání návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na r. 2023 - 2025
- 7./ Projednání prodeje, směny, daru či pronájmu nemovitostí z majetku obce Malonty na základě zveřejnění:

k. ú. Bělá u Malont - pronájem - pacht - části poz. č. 1074/5 - cca 1.702 m² (okolo RD čp.), předem vybranému zájemci. Pozemek bude využíván k zemědělské činnosti - pastvě. Cena pronájmu - pachtu je 2.300,-- Kč/ha/rok. Doba pronájmu je na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

k.ú. Meziříčí u Malont - prodej poz.č. 700/21 - 1.209 m² za účelem výstavby RD. Cena stavebního pozemku, jakož i postup při následném odprodeji pozemku, bude dle Zásad poskytování podpory investorům RD určena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná + výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související.

Cena pozemku je 310,-- Kč/m² (viz cenové ocenění pozemku z 10/2022 - jde o podobný pozemek dle ÚP).

V případě dvou a více zájemců o tentýž pozemek bude budoucí investor vybrán obálkovou metodou, když kritériem bude nejvyšší nabídková cena, která bude stejná či vyšší než cena stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH.

V případě, že nabídka nesplní tuto podmínku, bude z hodnocení nabídek vyřazena.

k.ú. Rapotice u Malont - darovat poz. č.200/17 - 39 m² a to předem vybranému zájemci, kterým je Jihočeský kraj. Důvodem daru je celkové rozšíření silnice III/15811 (Malonty - Pohorská Ves) a její celková rekonstrukce včetně nových asfaltů.

k.ú. Radčice u Malont - darovat poz. č. 704/2 - 1.005 m² a to předem vybranému zájemci, kterým je Jihočeský kraj. Důvodem daru je celkové rozšíření silnice III/15811 (Malonty - Pohorská Ves) a její celková rekonstrukce včetně nových asfaltů.

k.ú. Bukovsko - směna pozemků- nově dle GP č.144-154/2021 poz. č. 595/5 - 653 m2 + 1084/2 - 60 m2 (vlastní obec) a poz. č. 1083/2 - 497 m2 (vlastní p S.) Jde o pozemky okolo nemovitosti č.p.) a to předem vybranému zájemci. Rozdíl v m2 vyplývající ze směny bude finančně vyrovnán žadatelem. Cena pozemků je 230,-- Kč/m2 + DPH + veškeré náklady s převodem související.

k.ú. Hodonice u Malont - pronájem - pacht poz. za účelem údržby krajiny vypásáním - zemědělské využití. Jde o pozemky č. 700, 24/6, 24/5, 24/1. 24/7, 24/8, 46,1, 46/5, 46/4, 46/6, 46/7, 46/9, 46/8, 46/10, 46/11,

Cena pronájmu – pachtu je 2.300,-- Kč/ha/rok. Doba pronájmu je na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

k.ú. Ličov-Desky - směna poz. č. 58/1 - 363 m2 (obec) za poz. č. 982/2 - 716 m2 (p. S.), za účelem drobného hospodaření. Na návrh žadatelky nebude nikterak kompenzován rozdíl v m2, které získá do svého majetku navíc obec Malonty.

Náklady se směnou související hradí žadatelka.

- 8./ Projednání žádosti manž. L. o odprodej části poz. č. 2251/1 - cca 356 m2 v k. ú. Malonty
- 9./ Projednání žádosti manž. H. o odkup - směnu pozemků č. 288/13 - 65 m2 + 1145/2 - 30 m2 = 95 m2 (vlastní obec) za poz. č. 288/14 - 96 m2 (vlastní manž. Hanžlovi) v k. ú. Jaroměř u Malont
- 10./ Projednání žádosti p. O. B. o souhlas se zřízením VB kanalizace přes pozemky obce Malonty v k. ú. Jaroměř u Malont, dle zpracovaného GP č 196-95/2022 + žádost o poskytnutí finančního příspěvku na zřízení DČOV k RD č.p.
- 11./ Projednání žádosti p. M. J. ml. o prodloužení 1. termínu dle SOSBK na poz. č.1111/16 v k. ú. Bělá u Malont a to do 30. 6. 2023
- 12./ Informace o uzavření MŠ Malonty v době vánočních prázdnin v termínu od 23.-30.12. 2022 (dle písemného průzkumu rodičů nemá o docházku do MŠ nikdo zájem)
- 13./ Různé

k bodu č. 1

Program jednání byl navržen rozšířit o body:

- Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330071108/001-DVK - EGD - „Jaroměř u Malont K/752/3-NN (SoSB ze dne 15.11.2021)

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 3/52 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu jednání

o body:

- Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330071108/001-DVK - EGD - „Jaroměř u Malont K/752/3-NN (SoSB ze dne 15.11.2021)

k bodu č. 2

Starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatelku jednání p. Glaserovou a navrhl jako ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a p. Městeckého.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 3/53 - Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a p. Městeckého.

k bodu č. 3

- byla podána informace, že firma BIO TOP má již zpracovaný návrh zastavovací studie na plochu označenou B1 v Bukovsku a tato je zveřejněna na stránkách obce Malonty.
- ostatní body usnesení jsou průběžně plněny

k bodu č. 4

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s provedeným rozpočtovým opatřením č. 16/2022.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí provedené rozpočtové opatření č. 16/2022.

(viz příloha č. 1 zápisu)

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 17/2022.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 3/54 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 17/2022.

(viz příloha č. 2 zápisu)

k bodu č. 5

Zastupitelstvo obce projednalo návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Malonty a návrh rozpočtu obce Malonty včetně rozpočtu FSP a FPÚDM na r. 2023, které byly zveřejněny na úřední desce obce a na webových stránkách obce od 5. 12. 2022 do 31. 1. 2023.

Návrh rozpočtu byl pozměněn na návrh zastupitelů obce o akce:

Návrhy na akce v r. 2023:

- zateplení BD č.p. 68 v Malonty (bude požádáno o dotaci – rozpočtovány pouze náklady obce)	5,000.000,-- Kč
- parkoviště u MŠ Malonty + kanalizace + VO	9,000.000,-- Kč
- rekonstrukce části vodovodu Bukovsko + Jaroměř	1,500.000,-- Kč
- oprava objektu VDJ Jaroměř – havarijní stav	600.000,-- Kč
- zatrubnění části stoky v Meziříčí (od Knapa k pile – okolo st. parcel)	1,500.000,-- Kč
- celková rekonstrukce výčepu u sálu KD, včetně zařízení (bude požádáno o dotaci – rozpočtovány pouze náklady obce)	750.000,-- Kč
- skatepark Malonty – vybudování v areálu TJ (bude požádáno o dotaci – rozpočtovány pouze náklady obce)	1,000.000,-- Kč
<hr/>	
- navrhované rozpočtované akce = součet	19,350.000,-- Kč

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 3/55 - Zastupitelstvo obce schvaluje navýšit výdaje rozpočtu obce Malonty o částku 19,350.000,-- Kč.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet ZŠ a MŠ Malonty na rok 2023.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce Malonty na rok 2023 v celkové výši příjmů 44,189.600,-- Kč a v celkové výši výdajů 70,102.500,-- Kč.

Schodek ve výši 25,912.900,-- Kč bude hrazen finančními prostředky z minulých let.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 3/56

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet ZŠ a MŠ Malonty na rok 2023.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce Malonty na rok 2023 v celkové výši příjmů 44,189.600,-- Kč a v celkové výši výdajů 70,102.500,-- Kč.

Schodek ve výši 25,912.900,-- Kč bude hrazen finančními prostředky z minulých let.

k bodu č. 6

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo střednědobý výhled ZŠ a MŠ Malonty na rok 2024 a 2025.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo střednědobý výhled obce Malonty na r. 2023 - 2025. (příloha č. 3 zápisu)

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 3/57

Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled ZŠ a MŠ Malonty na rok 2024 a 2025.

Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled obce Malonty na r. 2023 – 2025.

k bodu č. 7

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo pronájem - pacht - části poz č. 1074/5 - cca 1.702 m² (okolo RD č.p.) v k. ú. Bělá u Malont manž. V.. Pozemek bude využíván k zemědělské činnosti - pastvě.

Cena pronájmu - pachtu je 2.300,-- Kč/ha/rok. Doba pronájmu je na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 3/58 - Zastupitelstvo obce schvaluje pronajmout – propachtovat část poz č. 1074/5 - cca 1.702 m² (okolo RD č.p.) v k. ú. Bělá u Malont manž. V.. Pozemek bude využíván k zemědělské činnosti - pastvě.

Cena pronájmu - pachtu je 2.300,-- Kč/ha/rok. Doba pronájmu je na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej poz.č. 700/21 - 1.209 m² v k. ú.

Meziříčí u Malont za účelem výstavby RD p. K. P., Kaplice jako jedinému zájemci.

Cena stavebního pozemku, jakož i postup při následném odprodeji pozemku, bude dle

Zásad poskytování podpory investorům RD určena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související.

Cena pozemku je 310,-- Kč/m² (viz cenové ocenění pozemku z 10/2022 - jde o podobný pozemek dle ÚP).

K pozemku nejsou zřízeny žádné inženýrské sítě, které si následně budoucí kupující musí zřídit na své náklady.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 3/59 - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodat pozemek 700/21 - 1.209 m² v k. ú. Meziříčí u Malont za účelem výstavby RD p. K. P., Kaplice jako jedinému zájemci.

Cena stavebního pozemku, jakož i postup při následném odprodeji pozemku, bude dle

Zásad poskytování podpory investorům RD určena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související.

Cena pozemku je 310,-- Kč/m² (viz cenové ocenění pozemku z 10/2022 - jde o podobný pozemek dle ÚP).

K pozemku nejsou zřízeny žádné inženýrské sítě, které si následně budoucí kupující musí zřídit na své náklady.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo darovat poz. č.200/17 - 39 m² v k. ú. Rapotice u Malont a to předem vybranému zájemci, kterým je Jihočeský kraj. Důvodem daru je celkové rozšíření silnice III/15811 (Malonty - Pohorská Ves) a její celková rekonstrukce včetně nových asfaltů.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 3/60 - Zastupitelstvo obce schvaluje darovat poz. č.200/17 - 39 m² v k. ú. Rapotice u Malont a to předem vybranému zájemci, kterým je Jihočeský kraj. Důvodem daru je celkové rozšíření silnice III/15811 (Malonty - Pohorská Ves) a její celková rekonstrukce včetně nových asfaltů.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo darovat poz. č. 704/2 - 1.005 m² v k. ú. Radčice u Malont a to předem vybranému zájemci, kterým je Jihočeský kraj. Důvodem daru je celkové rozšíření silnice III/15811 (Malonty - Pohorská Ves) a její celková rekonstrukce včetně nových asfaltů.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 3/61 - Zastupitelstvo obce schvaluje darovat poz. č. 704/2 - 1.005 m² v k. ú. Radčice u Malont a to předem vybranému zájemci, kterým je Jihočeský kraj. Důvodem daru je celkové rozšíření silnice III/15811 (Malonty - Pohorská Ves) a její celková rekonstrukce včetně nových asfaltů.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo směnu a odprodej pozemků - nově dle GP č.144-154/2021 poz. č. 595/5 - 653 m² + 1084/2 - 60 m² = 713 m² (vlastní obec) a poz. č. 1083/2 - 497 m² (vlastní p E. S.) v k. ú. Bukovsko. Jde o pozemky okolo nemovitosti č.p. 42) . Rozdíl 216 m² vyplývající ze směny bude finančně vyrovnán žadatelem. Cena pozemků je od obce Malonty 230,-- Kč/m² + DPH. Cena od p E. S. je 230,-- Kč/m². Veškeré náklady s převodem související hradí žadatel.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 3/62 - Zastupitelstvo obce schvaluje směnu a odprodej pozemků - nově dle GP č.144-154/2021 poz. č. 595/5 - 653 m² + 1084/2 - 60 m² = 713 m² (vlastní obec) a poz. č. 1083/2 - 497 m² (vlastní p E. S.) v k. ú. Bukovsko. Jde o pozemky okolo nemovitosti č.p.42). Rozdíl 216 m² vyplývající ze směny bude finančně vyrovnán žadatelem. Cena pozemků je od obce Malonty 230,-- Kč/m² + DPH. Cena od p E. Svobody je 230,-- Kč/ m². Veškeré náklady s převodem související hradí žadatel.

Zastupitelstvo obce projednalo pronájem - pacht poz. za účelem údržby krajiny vypásáním - zemědělské využití p. L. Š.. Jde o pozemky č. 700, 24/6, 24/5, 24/1. 24/7, 24/8, 46,1, 46/5, 46/4, 46/6, 46/7, 46/9, 46/8, 46/10, 46/11, v k.ú. Hodonice u Malont.

P. Šňupárková písemně požádala o pozastavení projednání tohoto pronájmu.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí pozastavení jednání pronájmu výše uvedených pozemků.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo směnu poz. č. 58/1 - 363 m² (vlastní obec) za poz. č. 982/2 - 716 m² (vlastní p. D. S.), v k.ú. Ličov-Desky za účelem drobného hospodaření. Na návrh žadatelky nebude nikterak kompenzován rozdíl 363 m², které získá ve svůj prospěch navíc do svého majetku obec Malonty. Tato směna se uskuteční v účetní hodnotě,

jelikož je bezesporu výhodná pro obec Malonty. Náklady se směnou související hradí žadatelka.

Po provedení směny jsou účastníci zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 3/63 - Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků č. 58/1 - 363 m² (obec) za poz. č. 982/2 - 716 m² (p. D. S.), v k.ú. Ličov-Desky za účelem drobného hospodaření.

Na návrh žadatelky nebude nikterak kompenzován rozdíl 363 m², které získá ve svůj prospěch navíc do svého majetku obec Malonty. Tato směna se uskuteční v účetní hodnotě, jelikož je bezesporu výhodná pro obec Malonty. Náklady se směnou související hradí žadatelka.

Po provedení směny jsou účastníci zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

k bodu č. 8

Zastupitelstvo obce projednalo žádost manž. L. o odprodej části poz. č. 2251/1 - cca 356 m² v k. ú. Malonty a rozhodlo žádosti nevyhovět a pozemek neodprodat.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 3/64 - Zastupitelstvo obce rozhodlo žádosti nevyhovět a neodprodat část. poz. č. 2251/1 – cca 356 m² v k. ú. Malonty manž. L..

k bodu č. 9

Zastupitelstvo obce projednalo žádost manž. H. o odkup - směnu pozemků, nově dle GP č. 197-113/2022. č. 288/13 - 65 m² + 1145/2 - 30 m² = 95 m² (vlastní obec) za poz. č. 288/14 - 96 m² (vlastní manž. Hanžlovi) v k. ú. Jaroměř u Malont a to předem vybranému zájemci. Zastupitelstvo obce rozhodlo zveřejnit záměr směny těchto pozemků

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 3/65 - Zastupitelstvo obce rozhodlo zveřejnit záměr odkoupení - směny pozemků, nově dle GP č. 197-113/2022 č. 288/13 - 65 m² + 1145/2 - 30 m² = 95 m² (vlastní obec) za poz. č. 288/14 - 96 m² (vlastní manž. H.) v k. ú. Jaroměř u Malont a to předem vybranému zájemci.

k bodu č. 10

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost p. O. B. o souhlas se zřízením VB kanalizace (odvod z DČOV) přes pozemky obce Malonty v k. ú. Jaroměř u Malont, dle zpracovaného GP č 196-95/2022. Toto VB je zpoplatněno dle sazebníku obce Malonty částkou 1.900,-- Kč. Žadatel rovněž uhradí veškeré náklady se zápisem VB související.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 3/66 - Zastupitelstvo obce schvaluje žádost p. O. B. o souhlas se zřízením VB kanalizace (odvod z DČOV) přes pozemky obce Malonty v k. ú. Jaroměř u Malont, dle zpracovaného GP č 196-95/2022. Toto VB je zpoplatněno dle sazebníku obce Malonty částkou 1.900,-- Kč. Žadatel rovněž uhradí veškeré náklady se zápisem VB související.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost p. O. B. o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 20.000,-- Kč na zřízení DČOV k RD č.p. 48 v k. ú. Jaroměř u Malont, dle Zásad podpory investorů RD

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 3/67 - Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnout p. O. B. finanční příspěvek ve výši 20.000,-- Kč na zřízení DČOV k RD č.p. 48 v k. ú. Jaroměř u Malont, dle Zásad podpory investorů RD

k bodu č. 11

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost p. M. J. ml. o prodloužení 1. termínu dle SOSBK na výstavbu RD na poz. č.1111/16 v k. ú. Bělá u Malont a to do 30. 6. 2023.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 3/68 - Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužit p. M. J. ml. 1. termín dle SOSBK na výstavbu RD, na poz. č. 1111/163 v k. ú. Bělá u Malont a to do 30. 6. 2023.

k bodu č. 12

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s informací o uzavření MŠ Malonty v době vánočních prázdnin v termínu od 23.- 30.12. 2022 (dle písemného průzkumu rodičů nemá o docházku do MŠ nikdo zájem)

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí uzavření MŠ Malonty v době vánočních prázdnin v termínu od 23.- 30.12. 2022.

k bodu č. 13

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330071108/001-DVK - EGD - „Jaroměř u Malont K/752/3-NN (SoSB ze dne 15.11.2021).

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 3/69 - Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330071108/001-DVK - EGD - „Jaroměř u Malont K/752/3-NN (SoSB ze dne 15.11.2021).

Jednání skončilo v 15,35 hod.

Ověřovatelé zápisu:

.....

Mgr. David Beutl

.....
Zdeněk Městecký

Vladimír Malý
starosta obce