

Z á p i s

**z 4. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 25. 1. 2023
v kanceláři OÚ Malonty**

Usnesení z 4. zasedání zastupitelstva obce Malonty

Jednání bylo zahájeno v 15,30 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p. Malý, Mgr. Beutl, p. Debnár, p. Švejdík, p. Městecký,
p. Faltus, p. Uhlík, p. Jakl, p. Janošťák st., p. Janošťák ml.,
Ing. Bc. Návorková

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Beutl, Ing. Bc. Návorková

Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení ověřovatelů zápisu (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a zapisovatele
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Rozpočtové opatření
- 5./ Projednání prodeje, směny, daru či pronájmu nemovitostí z majetku obce Malonty na základě zveřejnění:
k. ú. Jaroměř u Malont - směna pozemků, nově dle GP č. 197-113/2022, poz. č. 288/13 - 65 m² + poz. č. 1145/2 - 30 m² = 95 m² (vlastní obec Malonty) za poz. č. 288/14 – 96 m² (vlastní manželé H..) a to předem vybranému zájemci.
Jde o pozemky okolo nemovitosti. Cena dle ocenění 230,- Kč/m² + DPH. Veškeré náklady se směnou související hradí žadatel.
k. ú. Malonty - pronájem kůlny č. 3, na st. poz. č. -158, za bytovým domem č.p. 4 v Malontech s příslušenstvím, o celkové výměře 15,27 m².
Nájemné činí 500,- Kč/měsíc + spotřebovaná elektřina, která je měřena podružným elektroměrem.
- 6./ Projednání žádosti manž. V. o odprodej části poz. č. 864 –cca 1.600 m² v k. ú. Meziříčí u Malont.
- 7./ Projednání žádosti p. R. K. o odprodej částí poz. č. 263/4 a 263/2, celkem cca 900 m² na výstavbu RD v k.ú. Jaroměř u Malont.
- 8./ Projednání žádosti firmy Bemagro s.r.o., o propachtování pozemků, nebo jejich částí, v k.ú. Malonty – pastevní areál JIH, za účelem zemědělské prvovýroby.
Soupis pozemků (nebo jejich částí – viz. příloha žádosti).
- 9./ Projednání žádosti p. E. Š. o přidělení stavební parcely č. 700/19 v k.ú. Meziříčí u Malont, na výstavbu RD.
- 10./ Projednání žádosti manž. L. o pronájem části poz. č. 2251/1 – cca 351 m² v k. ú. Malonty
- 11./ FPÚDM – projednání žádosti paní I. K. o půjčku ve výši 90 tis Kč na výměnu oken v bytě BD čp. Malonty (kód 03b)
- 12./ VIMEK – projednání zprávy o hodnocení nabídek a schválení výběru nabídky dle zadávacího řízení.
- 13./ Projednání návrhu možnosti využití územní studie – lokalita B1, k.ú. Bukovsko.
- 14./ Různé

k bodu č. 1

Program jednání byl navržen rozšířit o body:

- Projednání žádosti p. I. F. o odprodej části poz. č. 451/24 o výměře cca 15 m² okolo garáže, č. st. poz. -429, vše v k. ú. Malonty

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 4/70 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu jednání o body:

- Projednání žádosti p. I. F. o odprodej části poz. č. 451/24 o výměře cca 15 m² okolo garáže, č. st. poz. -429, vše v k. ú. Malonty

k bodu č. 2

Starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatelku jednání p. Glaserovou a navrhl jako ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a Ing. Bc. Návorkovou.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 4/71 - Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a Ing. Bc. Návorkovou.

k bodu č. 3

- směna a odprodej pozemků v k. ú. Bukovsko (p. E. S.) - zatím není zpracován originál GP
- na sněmu starostů v úterý 24.1.2023 byla podána informace paní vedoucí ODSH JČK, že rekonstrukce části silnice III/15811 Malonty -Pohorská Ves, by měla být dokončena do 31.8.2023.
- ostatní body usnesení jsou průběžně plněny

k bodu č. 4

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s provedeným rozpočtovým opatřením č. 18/2022.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí provedené rozpočtové opatření č. 18/2022.

(viz příloha č. 1 zápisu)

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 1/2023.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 4/72 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2023.

(viz příloha č. 2 zápisu)

k bodu č. 5

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo směnu pozemků v k. ú. Jaroměř u Malont, nově dle GP č. 197-113/2022, poz. č. 288/13 - 65 m² + poz.č.1145/2 - 30 m² = 95 m² (vlastní obec Malonty) za poz.č. 288/14 – 96 m² (vlastní manželé H..)

Jde o pozemky okolo nemovitosti č.p.71. Cena dle ocenění 230,- Kč/m² + DPH. (viz cenové ocenění pozemku z 6/2022- jde o podobný pozemek dle ÚP).

Veškeré náklady se směnou související hradí žadatel.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 4/73 - Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků v k. ú. Jaroměř u Malont, nově dle GP č. 197-113/2022, poz. č. 288/13 - 65 m² + poz.č.1145/2 - 30 m² = 95 m² (vlastní obec Malonty) za poz.č. 288/14 – 96 m² (vlastní manželé H.). Jde o pozemky okolo nemovitosti č.p. 71. Cena dle ocenění 230,- Kč/m² + DPH. . (viz cenové ocenění pozemku z 6/2022- jde o podobný pozemek dle ÚP).

Veškeré náklady se směnou související hradí žadatel.

Zastupitelstvo obce projednalo pronájem kůlny č. 3, na st.poz. č. -158, za bytovým domem č.p. 4 v Malontech s příslušenstvím, o celkové výměře 15,27 m².

Nájemné činí 500,-- Kč/měsíc + spotřebovaná elektřina, která je měřená podružným elektroměrem.

Žádost o pronájem podali 3 zájemci - G. P., T. J. a S. P.:

G. P. - 7 hlasů

T. J. - 4 hlasy

S. P. - 0 hlasů

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 4/74 - Zastupitelstvo obce rozhodlo pronajmout kůlnu č. 3, na st.poz. č. -158, za bytovým domem č.p. 4 v Malontech s příslušenstvím, o celkové výměře 15,27 m² p. P. G..

Nájemné činí 500,-- Kč/měsíc + spotřebovaná elektřina, která je měřená podružným elektroměrem. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 2. 2023.

k bodu č. 6

Zastupitelstvo obce projednalo žádost manž. V. o odprodej části poz. č. 864 - cca 1.600 m² v k. ú. Meziříčí u Malont a rozhodlo žádosti nevyhovět a pozemek neodprodat..

Hlasování: Pro: 4 Proti: 7 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 4/75 - Zastupitelstvo obce rozhodlo žádosti nevyhovět a neodprodat část poz. č. 864 - cca 1.600 m² v k. ú. Meziříčí u Malont manž. V..

k bodu č. 7

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. R. K. o odprodej částí poz. č.263/4 a 263/2, celkem cca 900 m² na výstavbu RD v k.ú. Jaroměř u Malont a rozhodlo zveřejnit záměr prodeje tohoto pozemku.

Cena stavebního pozemku, jakož i postup při následném odprodeji pozemku, bude dle Zásad poskytování podpory investorům RD určena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související. Cena pozemku je 310,-- Kč/m² (viz cenové ocenění pozemku z 10/2022- jde o podobný pozemek dle ÚP).

K pozemku nejsou zřízeny žádné inženýrské sítě, které si následně budoucí kupující musí zřídit na své náklady.

V případě dvou a více zájemců o tentýž pozemek bude budoucí investor vybrán obálkovou metodou, když kritériem bude nejvyšší nabídková cena, která bude stejná či vyšší než cena stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH. V případě, že nabídka nesplní tuto podmínku, bude z hodnocení nabídek vyřazena.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 4/76 - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr prodeje částí poz. č.263/4 a 263/2, celkem cca 900 m² na výstavbu RD v k.ú. Jaroměř u Malont. Cena stavebního pozemku, jakož i postup při následném odprodeji pozemku, bude dle Zásad poskytování podpory investorům RD určena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související. Cena pozemku je 310,-- Kč/m² (viz cenové ocenění pozemku z 10/2022 - jde o podobný pozemek dle ÚP).

K pozemku nejsou zřízeny žádné inženýrské sítě, které si následně budoucí kupující musí zřídit na své náklady.

V případě dvou a více zájemců o tentýž pozemek bude budoucí investor vybrán obálkovou metodou, když kritériem bude nejvyšší nabídková cena, která bude stejná či vyšší než cena stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH. V případě, že nabídka nesplní tuto podmínku, bude z hodnocení nabídek vyřazena.

k bodu č. 8

Zastupitelstvo obce projednalo žádost firmy Bemagro s.r.o., o propachtování pozemků, nebo jejich částí, v k.ú. Malonty – pastevní areál JIH, za účelem zemědělské prvovýroby a rozhodlo zveřejnit záměr propachtování těchto pozemků. A to předem vybranému zájemci. (Soupis pozemků nebo jejich částí - viz. příloha žádosti)

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 4/77 - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr propachtování pozemků, nebo jejich částí, v k.ú. Malonty – pastevní areál JIH, za účelem zemědělské prvovýroby a to předem vybranému zájemci. (Soupis pozemků nebo jejich částí – viz. příloha žádosti)

k bodu č. 9

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p E. Š. o koupi stavební parcely č. 700/19 v k.ú. Meziříčí u Malont za účelem výstavby RD a rozhodlo zveřejnit záměr prodeje tohoto pozemku.

Cena stavebního pozemku, jakož i postup při následném odprodeji pozemku, bude dle Zásad poskytování podpory investorům RD určena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související. Cena pozemku je 310,-- Kč/m² (viz cenové ocenění pozemku ze 10/2022 – jde o podobný pozemek dle ÚP).

K pozemku nejsou zřízeny žádné inženýrské sítě, které si následně budoucí kupující musí zřídit na své náklady.

V případě dvou a více zájemců o tentýž pozemek bude budoucí investor vybrán obálkovou metodou, když kritériem bude nejvyšší nabídková cena, která bude stejná či vyšší než cena stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH. V případě, že nabídka nesplní tuto podmínku, bude z hodnocení nabídek vyřazena.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 4/78 - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr prodeje poz.č. 700/19 v k.ú. Meziříčí u Malont za účelem výstavby RD.

Cena stavebního pozemku, jakož i postup při následném odprodeji pozemku, bude dle Zásad poskytování podpory investorům RD určena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související.

Cena pozemku je 310,-- Kč/m² (viz cenové ocenění pozemku ze 10/2022 – jde o podobný pozemek dle ÚP).

K pozemku nejsou zřízeny žádné inženýrské sítě, které si následně budoucí kupující musí zřídit na své náklady.

V případě dvou a více zájemců o tentýž pozemek bude budoucí investor vybrán obálkovou metodou, když kritériem bude nejvyšší nabídková cena, která bude stejná či vyšší než cena stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH. V případě, že nabídka nesplní tuto podmínku, bude z hodnocení nabídek vyřazena.

k bodu č. 10

Zastupitelstvo obce projednalo žádost manž. L. o pronájem části poz. č. 2251/1

- cca 351 m² v k. ú. Malonty, Jelikož část tohoto pozemku má v pronájmu f Bemagro s.r.o. a část SVJ č.p. 90+91 Malonty, musí OÚ prověřit tyto nájemní smlouvy, aby nedošlo k duplicitě nájemního vztahu. Z tohoto důvodu je tato žádost odročena.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 4/79 - Zastupitelstvo obce odročuje projednání pronájmu části poz.č. 2251/1 - cca 351 m² v k.ú. Malonty. Jelikož část tohoto pozemku má v pronájmu f Bemagro s.r.o. a část SVJ č.p. 90+91 Malonty, musí OÚ prověřit tyto nájemní smlouvy, aby nedošlo k duplicitě nájemního vztahu. Z tohoto důvodu je tato žádost odročena.

k bodu č. 11

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost paní I. K. o půjčku z FPÚDM ve výši 90.000,-- Kč na výměnu oken v bytě BD čp. 70 Malonty (kód 03b).

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 4/80 - Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnout paní I. K. půjčku z FPÚDM ve výši 90.000,-- Kč na výměnu oken v bytě BD čp. 70 Malonty (kód 03b).

k bodu č. 12

Zastupitelstvo obce Malonty projednalo Zprávu o hodnocení nabídek ze dne 2. 1. 2023 a schvaluje výběr nabídky jediného účastníka zadávacího řízení TM FOREST s.r.o., se sídlem

Kovářov 8, 364 52 Čichalov, IČ: 07459599, který podal nabídku s nabídkovou cenou 2 650 000 Kč bez DPH (tj. 3 206 500 Kč včetně DPH 21 %) a splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 4/81 - Zastupitelstvo obce Malonty schvaluje výběr nabídky jediného účastníka zadávacího řízení TM FOREST s.r.o., se sídlem Kovářov 8, 364 52 Čichalov, IČ: 07459599, který podal nabídku s nabídkovou cenou 2 650 000 Kč bez DPH (tj. 3 206 500 Kč včetně DPH 21 %) a splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení.

Schvaluje uzavření kupní smlouvy s vybraným účastníkem TM FOREST s.r.o., se sídlem Kovářov 8, 364 52 Čichalov, IČ: 07459599 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy mezi Obcí Malonty jako kupujícím a vybraným účastníkem TM FOREST s.r.o. jako prodávajícím, a to po uplynutí lhůty pro podání námitek.

k bodu č. 13

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo návrh možnosti využití územní studie – lokalita B1, v k.ú. Bukovsko.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 4/82 - Zastupitelstvo obce schvaluje možnost využití „Územní studie Bukovsko – lokalita B1, v k. ú. Bukovsko, dle přílohy usnesení „Návrh možnosti využití ÚS Bukovsko – lokalita B1“ v k. ú. Bukovsko.

k bodu č. 14

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. I. F. o odprodej části poz. č. 451/24 o výměře cca 15 m² okolo garáže, č. st. poz. -429, vše v k. ú. Malonty a rozhodlo zveřejnit záměr prodeje části tohoto pozemku a to předem vybranému zájemci. Nutno zpracovat GP.

Cena dle ocenění 260,- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související. . (viz cenové ocenění pozemku z 6/2022- jde o podobný pozemek dle ÚP).

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 4/83 - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr prodeje části poz.č. 451/24 o výměře cca 15 m² v k.ú. Malonty a to předem vybranému zájemci. Nutno zpracovat GP.

Cena dle ocenění 260,- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související. . (viz cenové ocenění pozemku z 6/2022- jde o podobný pozemek dle ÚP).

k bodu č. 15 - Různé

Byla konzultována problematika fotovoltaiky na budově ZŠ a tělocvičně. Zastupitelům byly zaslány prvotní informace, včetně návrhů kalkulací, které zpracovala odborná firma. Je to jedna z variant, o které se dá do budoucna přemýšlet.

Jednání skončilo v 16,10 hod.
Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. David Beutl

.....
Ing. Bc. Miluše Návorková

Vladimír Malý
starosta obce