

## Z á p i s

**z 6. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 29. 3. 2023  
v kanceláři OÚ Malonty**

**Usnesení z 6. zasedání zastupitelstva obce Malonty**

---

Jednání bylo zahájeno v 15,30 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p. Malý, Mgr. Beutl, p. Švejdík, p. Městecký, p. Uhlík,  
p. Janošťák st., p. Janošťák ml., Ing. Bc. Návorková, p. Jakl,  
p. Faltus

Nepřítomní zastupitelé obce: p. Debnár

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Beutl, p. Faltus

### Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení ověřovatelů zápisu (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a zapisovatele
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Rozpočtové opatření
- 5./ Projednání účetní závěrky a nevyčerpané dotace PO - ZŠ a MŠ Malonty za r 2022
- 6./ ZŠ a MŠ Malonty – projednání žádosti o finanční dar pro děti na soustředění a výlet pěveckého kroužku do Itálie v červnu 2023
- 7./ Projednání žádosti Linky bezpečí, z.s., o finanční příspěvek na provoz dětské krizové linky.
- 8./ Projednání žádosti p. S. B. o sponzorský dar na podporu kultury
- 9./ Projednání návrhu firmy Bemagro, s.r.o. (jako největšího pachtýře) na zvýšení pachtovního za propachtované pozemky. Podaný návrh činí 3.500,-- Kč u orné půdy a TTP a 2.500,-- Kč u všech ostatních druhů pozemků – vždy za 1ha/rok. Současná cena je 2.300,-- Kč/ha/rok.
- 10./ Projednání prodeje, směny, daru či pronájmu nemovitostí z majetku obce Malonty na základě zveřejnění:
  - k. ú. Meziříčí u Malont** - pronájem části poz.č. 864 - cca 1.115 m2.  
Cena pronájmu je 1,-- Kč/m2/rok, pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.  
- pacht poz.č. 1.803/5 – 7.921 m2, za účelem zemědělské prvovýroby a to předem vybranému zájemci. Pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
  - k.ú. Radčice u Malont** – pronájem části poz.č. 306/8 - cca 1.307 m2.  
Cena pronájmu je 1,-- Kč/m2/rok, pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
  - k. ú. Jaroměř u Malont** - pronájem části poz.č. 204/10 - cca 570 m2 a to předem vybranému zájemci.  
Cena pronájmu je 1,-- Kč/m2/rok, pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
  - k. ú. Malonty** - pronájem části poz.č. 2.251/1 - cca 350 m2 a to předem vybranému zájemci. Cena pronájmu je 1,-- Kč/m2/rok, pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

- 11./ Projednáání žádosti p Ing. P. V. o propachtování poz. č. 690/7 - 73 m2, poz. č. 690/8 - 888 m2, poz. č. 690/9 - 555 m2 vše v k. ú. Malonty.
- 12./ Projednáání žádosti LČR o odprodej částí poz. 421, nově dle GP č 132-280/2022, poz č. 421 – b - o výměře 34 m2 v k.ú. Bělá u Malont. ( jde o doměření skutečné hranice malé vodní nádrže Pod Kanadou, kdy část hráze zasahuje do tohoto pozemku)
- 13./ Projednáání žádosti manž. Bayerových o odprodej části poz. č.1.073/3 + část poz.č. 204/16 a od nich naopak dar obci poz. č. 610/25 – 51 m2, vše v k. ú. Jaroměř u Malont.
- 14./ Projednáání EGD - Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030078738/001- VSEK. Kabelové vedení NN + pilíř, Malonty K/255/1-NN ( D+G)
- 15./ Projednáání žádosti části občanů z Bukovska o opravu příjezdové cesty (vjezdy do garáží - jsou umístěny ve dvorcích u RD)
- 16./ Projednáání aktuální informace ohledně zamýšleného vybudování parkoviště u MŠ Malonty (technické informace zodpoví Bc. Vávra)
- 17./ Projednáání návrhu o vystoupení obce Malonty ze sdružení Euroregionu Šumava
- 18./ Projednáání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na části poz.č. 98/1v k.ú. Bělá u Malont - ZTV pro odkanalizování 8 ks RD
- 19./ Seznámení se se zápisem kontrolního výboru ZO Malonty
- 20./ Seznámení se se zápisem finančního výboru ZO Malonty
- 21./ Různé

### **k bodu č. 1**

Program jednání byl navržen rozšířit o body:

- Projednáání žádosti spolku Živé Hodonice o bezúplatný pronájem pozemků (nebo jejich částí) veřejného prostranství v k. ú. Hodonice u Malont (soupis pozemků viz žádost)
- Projednáání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030081170/003-VSEK – EGD – Bělá u Malont K/1106/1-NN (kabelové vedení NN).

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1

**Přijato usnesení č. 6/101** - Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu jednání o body:

- Projednáání žádosti spolku Živé Hodonice o bezúplatný pronájem pozemků (nebo jejich částí) veřejného prostranství v k. ú. Hodonice u Malont (soupis pozemků viz žádost)
- Projednáání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030081170/003-VSEK – EGD – Bělá u Malont K/1106/1-NN (kabelové vedení NN).

### **k bodu č. 2**

Starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatelku jednání p. Glaserovou a navrhl jako ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a p. Faltuse.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1

**Přijato usnesení č. 6/102** - Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a p. Faltuse.

### **k bodu č. 3**

- směna a odprodej pozemků v k. ú. Bukovsko (p. S.) - GP zpracován, chybí souhlas s dělením pozemků od Stavebního úřadu.
- parcely na výstavbu RD v k. ú. Jaroměř u Malont - zpracovává se GP.
- ostatní body usnesení jsou průběžně plněny.

### **k bodu č. 4**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s provedeným rozpočtovým opatřením č. 3/2023.

**Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí provedené rozpočtové opatření č. 3/2023.**

(viz příloha č. 1 zápisu)

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 4/2023.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1

**Přijato usnesení č. 6/103** - Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2023.

(viz příloha č. 2 zápisu)

### **k bodu č. 5**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo bez výhrad účetní závěrku ZŠ a MŠ Malonty za rok 2022. Hospodářský výsledek ve výši 51.850.26 Kč bude ponechán PO a ta jej přede do rezervního fondu.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo nevyčerpanou investiční dotaci od zřizovatele ve výši 291.157,-- Kč, která bude ponechána příspěvkové organizaci a o tuto bude ponížěn transfer na r. 2023.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1

**Přijato usnesení č. 6/104** - Zastupitelstvo obce schvaluje bez výhrad účetní závěrku ZŠ a MŠ Malonty za rok 2022. Hospodářský výsledek ve výši 51.850.26 Kč bude ponechán PO a ta jej přede do rezervního fondu.

Zastupitelstvo obce schvaluje nevyčerpanou investiční dotaci od zřizovatele ve výši 291.157,-  
- Kč, která bude ponechána příspěvkové organizaci a o tuto bude ponížěn transfer na r. 2023.  
(viz příloha č 3 zápisu)

### **k bodu č. 6**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost ZŠ a MŠ Malonty o finanční dar pro děti na soustředění a výlet pěveckého kroužku do Itálie v červnu 2023 a odsouhlasilo finanční dar ve výši 20.000,-- Kč.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1

**Přijato usnesení č. 6/105** - Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnout finanční dar ve výši 20.000,-- Kč pro děti na soustředění a výlet pěveckého kroužku ZŠ a MŠ Malonty do Itálie v červnu 2023.

### **k bodu č. 7**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost Linky bezpečí, z.s., o finanční příspěvek na provoz dětské krizové linky a rozhodlo tento příspěvek neposkytnout.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1

**Přijato usnesení č. 6/106** - Zastupitelstvo obce schvaluje neposkytnout finanční příspěvek na provoz dětské krizové linky.

### **k bodu č. 8**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. S. B. o sponzorský dar na podporu kultury - výstava obrazů a schválilo dar ve výši 5.000,-- Kč.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1

**Přijato usnesení č. 6/107** - Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnout p. S. Bauer sponzorský dar na podporu kultury - výstava obrazů ve výši 5.000,-- Kč.

### **k bodu č. 9**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo návrh firmy Bemagro, s.r.o. (jako největšího pachtýře) na zvýšení pachtovného za propachtované pozemky.

Podaný návrh činí 3.500,-- Kč u orné půdy a TTP a 2.500,-- Kč u všech ostatních druhů pozemků – vždy za 1ha/rok. U stávajících pachtovních smluv s účinností od 1. 1. 2024.

Současná cena je 2.300,-- Kč/ha/rok

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1

**Přijato usnesení č. 6/108** - Zastupitelstvo obce schvaluje zvýšit pachtovné za propachtované pozemky na 3.500,-- Kč u orné půdy a TTP a 2.500,-- Kč u všech ostatních druhů pozemků - vždy za 1ha/rok. U stávajících pachtovních smluv s účinností od 1. 1. 2024.

### **k bodu č. 10**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo pronájem části poz.č. 864 - cca 1.115 m2 v k. ú. Meziříčí u Malont manž. V.

Cena pronájmu je 1,-- Kč/m2/rok, pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1

**Přijato usnesení č. 6/109** - Zastupitelstvo obce schvaluje pronajmout část poz. č. 864 - cca 1.115 m2 v k. ú. Meziříčí u Malont manž. V..

Cena pronájmu je 1,-- Kč/m2/rok, pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo propachtování poz.č. 1.803/5 – 7.921 m2 – ostatní plocha, v k. ú.Meziříčí u Malont, firmě Farma Malonty s.r.o. (změna obchodního názvu firmy Bemagro s.r.o.) za účelem zemědělské prvovýroby. Cena pachtu 2 500,-- Kč/ha/rok, pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1

**Přijato usnesení č. 6/110** - Zastupitelstvo obce schvaluje propachtovat poz.č. 1.803/5 – 7.921 m<sup>2</sup> – ostatní plocha v k. ú. Meziříčí u Malont, firmě Farma Malonty s.r.o. (změna obchodního názvu firmy Bemagro s.r.o.) za účelem zemědělské prvovýroby. Cena pachtu 2.500,-- Kč/ha/rok, pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo pronájem části poz.č. 306/8 - cca 1.307 m<sup>2</sup>. v k.ú. Radčice u Malont p. J. Urbanovi.

Cena pronájmu je 1,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok, pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1

**Přijato usnesení č. 6/111** - Zastupitelstvo obce schvaluje pronajmout část poz.č. 306/8 - cca 1.307 m<sup>2</sup> v k.ú. Radčice u Malont p. J. Urbanovi.

Cena pronájmu je 1,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok, pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo pronájem části poz. č. 204/10 - cca 570 m<sup>2</sup> v k. ú. Jaroměř u Malont p. P. H..

Cena pronájmu je 1,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok, pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1

**Přijato usnesení č. 6/112** - Zastupitelstvo obce schvaluje pronajmout část poz.č. 204/10 - cca 570 m<sup>2</sup> v k. ú. Jaroměř u Malont p. P. H..

Cena pronájmu je 1,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok, pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo pronájem části poz.č. 2251/1 - cca 350 m<sup>2</sup> v k. ú. Malonty manž. L..

Cena pronájmu je 1,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok, pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1

**Přijato usnesení č. 6/113** - Zastupitelstvo obce schvaluje pronajmout část poz.č. 2251/1 - cca 350 m<sup>2</sup> v k. ú. Malonty manž. L..

Cena pronájmu je 1,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok, pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

### **k bodu č. 11**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p Ing. P. V. o propachtování poz. č. 690/7 - 73 m<sup>2</sup>, poz. č. 690/8 - 888 m<sup>2</sup>, poz. č. 690/9 - 555 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Malonty za účelem zemědělského hospodaření a rozhodlo zveřejnit záměr propachtování tohoto pozemku.

Cena pachtovného 3.500,-- Kč/ha/rok, pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1

**Přijato usnesení č. 6/114** - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr propachtování poz. č. 690/7 - 73 m<sup>2</sup>, poz. č. 690/8 - 888 m<sup>2</sup>, poz. č. 690/9 - 555 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Malonty za účelem zemědělského hospodaření.

Cena pachtovného 3.500,-- Kč/ha/rok, pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

### **k bodu č. 12**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost LČR o odprodej částí poz. 421, nově dle GP č 132-280/2022, poz. č. 421 – b - o výměře 34 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá u Malont ( jde o doměření skutečné

hranice malé vodní nádrže Pod Kanadou, kdy část hráze zasahuje do tohoto pozemku) a rozhodlo zveřejnit záměr prodeje tohoto pozemku předem vybranému zájemci.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1

**Přijato usnesení č. 6/115** - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr prodeje částí poz. 421, nově dle GP č 132-280/2022, poz. č. 421 – b - o výměře 34 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá u Malont předem vybranému zájemci. (jde o doměření skutečné hranice malé vodní nádrže Pod Kanadou, kdy část hráze zasahuje do tohoto pozemku)

### **k bodu č. 13**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost manž. B. o odprodej části poz. č.1.073/3 + část poz.č. 204/16 a od nich naopak dar obci poz. č. 610/25 – 51 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Jaroměř u Malont a rozhodlo žádosti nevyhovět a tyto pozemky neodprodat.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 1 Zdrželo se: 1 Nehlasoval: 1

**Přijato usnesení č. 6/116** - Zastupitelstvo obce rozhodlo žádosti nevyhovět a neodprodat manž. B. část poz. č.1.073/3 + část poz.č. 204/16, vše v k. ú. Jaroměř u Malont.

### **k bodu č. 14**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030078738/001- VSEK – EGD - Malonty K/255/1-NN ( D+G) – kabelové vedení NN + pilíř.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1

**Přijato usnesení č. 6/117** - Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030078738/001- VSEK – EGD - Malonty K/255/1-NN ( D+G) – kabelové vedení NN + pilíř.

### **k bodu č. 15**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost části občanů z Bukovska o opravu příjezdové cesty mezi dvojdomy (vjezdy do garáží - jsou umístěny ve dvorcích u RD) a rozhodlo tuto žádost odročit do doby, než bude realizována rekonstrukce vodovodu, která částmi těchto pozemků povede.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1

**Přijato usnesení č. 6/118** - Zastupitelstvo obce odročuje žádost části občanů z Bukovska o opravu příjezdové cesty mezi dvojdomy (vjezdy do garáží - jsou umístěny ve dvorcích u RD) a rozhodlo tuto žádost odročit do doby, než bude realizována rekonstrukce vodovodu, která částmi těchto pozemků povede.

### **k bodu č. 16**

Projednání aktuální informace ohledně zamýšleného stavebního řešení parkování v MŠ Malonty. Jde o úpravu stávajícího krajně nevyhovujícího stavu, včetně řešení parkovacích stání pro rodiče, kteří dopravují děti do MŠ osobními auty. Na tuto akci je již vydané stavební povolení. Stávající stavební projekt, který zhotovil Bc Vávra, je řešen u opěrných zdí soklovým kamenem. Tato varianta je značně finančně náročná, tak bylo domluveno, za

přítomnosti Bc. Vávry, že vypracuje 2 varianty ( Gabion a tvarovky z betonu), a z.o. pak posoudí, jakou variantu na tuto stavební akci zvolit.

### **k bodu č. 17**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo návrh na vystoupení obce Malonty ze sdružení Euroregionu Šumava.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1

**Přijato usnesení č. 6/119** - Zastupitelstvo obce schvaluje vystoupení obce Malonty ze sdružení Euroregionu Šumava.

### **k bodu č. 18**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na části poz.č. 98/1v k.ú. Bělá u Malont – ZTV STŘED, pro odkanalizování 8 ks RD.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1

**Přijato usnesení č. 6/120** - Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na části poz.č. 98/1v k.ú. Bělá u Malont - ZTV STŘED, pro odkanalizování 8 ks RD.

### **k bodu č. 19**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zprávou kontrolního výboru ZO Malonty.

**Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zprávu kontrolního výboru ZO Malonty.  
Bez výhrad.**

### **k bodu č. 20**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zprávou finančního výboru ZO Malonty.

**Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zprávu finančního výboru ZO Malonty.  
Bez výhrad.**

### **k bodu č. 21**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost spolku Živé Hodonice o bezúplatný pronájem pozemků (nebo jejich částí) veřejného prostranství v k. ú. Hodonice u Malont (soutpis pozemků viz žádost). Zástupce paní Š., která má rovněž zájem o pronájem částí pozemků v Hodonicích, poukázal, že Spolek Živé Hodonice nepracuje, a že dle jejich zjištění se žádostí Spolku Ž H všichni jeho členové nesouhlasí. Proto byla žádost odročena.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1

**Přijato usnesení č. 6/121** - Zastupitelstvo obce odročuje žádost spolku Živé Hodonice o bezúplatný pronájem pozemků (nebo jejich částí) veřejného prostranství v k. ú. Hodonice u Malont (soutpis pozemků viz žádost). Zástupce paní Š., která má rovněž zájem o pronájem

částí pozemků v Hodonicích, poukázal, že Spolek Živé Hodonice nepracuje, a že dle jejich zjištění se žádostí Spolku Ž H všichni jeho členové nesouhlasí. Proto byla žádost odročena.

**k bodu č. 22**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030081170/003-VSEK – EGD – Bělá u Malont K/1106/1-NN (kabelové vedení NN).

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1

**Přijato usnesení č. 6/122** - Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030081170/003-VSEK – EGD – Bělá u Malont K/1106/1-NN (kabelové vedení NN).

**k bodu č. 23 - Různé**

Dne 25. 2. 2023 proběhl v Malontech již XII. ročník turnaje v bulce, kterého se zúčastnilo 138 hráčů. Jedná se o nejpočetněji obsazený turnaj v rámci Jihočeského kraje. Spolek hráčů Bulka Malonty poskytl finanční dar ve výši 5.000,-- Kč MŠ Malonty.

Jednání skončilo v 16,50 hod.

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Mgr. David Beutl

.....  
Miloslav Faltus

Vladimír Malý  
starosta obce