

Z á p i s

**z 7. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 26. 4. 2023
v kanceláři OÚ Malonty**

Usnesení z 7. zasedání zastupitelstva obce Malonty

Jednání bylo zahájeno v 15,30 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p. Malý, Mgr. Beutl, p. Uhlík, p. Švejdík, p. Městecký, p. Jakl,
p. Janošťák st., p. Faltus, Ing. Bc. Návorková,, p. Janošťák ml.,
p. Debnár

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Beutl, a p. Janošťák st.

Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení ověřovatelů zápisu (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a zapisovatele
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Rozpočtové opatření
- 5./ Projednání prodeje, směny, daru či pronájmu nemovitostí z majetku obce Malonty na základě zveřejnění:
k. ú. Malonty - pacht poz. č. 690/7 - 73 m2, poz. č. 690/8 - 888 m2, poz. č. 690/9 - 555 m2, vše orná půda, za účelem zemědělské prvovýroby.
Cena pachtovného 3.500,-- Kč/ha/rok. Pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
k.ú. Bělá u Malont - odprodej části poz. č. 421, nově dle GP č 132-280/2022, poz. č. 421 - b - o výměře 34 m2, a to předem vybranému zájemci (jde o doměření skutečné hranice malé vodní nádrže Pod Kanadou, kdy část hráze zasahuje do tohoto pozemku).
Cena pozemku dle ocenění + náklady s převodem související.
- 6./ Výběr dodavatele na stavební práce „Zateplení BD Malonty č.p. 68“.
- 7./ EKO-KOM,a.s. - projednání „Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství“ (jde o novelizaci stávající smlouvy v souladu s novými legislativními požadavky)
- 8./ Projednání žádosti JUDr. St. V. o odprodej části poz. č. 412/3 - cca 1.500 m2 v k.ú. Radčice u Malont, za účelem výstavby RD (v souladu s ÚP)
- 9./ Projednání žádosti S. V. na odprodej části poz. č. 412/3 - cca 2.000 m2 v k.ú. Radčice u Malont, za účelem výstavby RD (v souladu s ÚP)
- 10./ Projednání žádosti manž. K. o pronájem části poz. č. 1841/2 - cca 22 m2 v k.ú. Malonty (doměření cca na současné ploty – RD po T. F.)
- 11./ Projednání nabídky letního Putovního kina na uspořádání představení
- 12./ Projednání návrhu ZŠ a MŠ Malonty o uzavření MŠ Malonty v období 17.7. - 11.8.2023 (v tomto období probíhají nezbytné stavební, malířské, hygienické a jiné opatření, které nelze za běžného provozu MŠ provádět)
- 13./ Různé

k bodu č. 1

Program jednání byl navržen rozšířit o body:

- Projednání žádosti p. T. N. o individuální dotaci na pokrytí startovného (nebo části) 50. ročníku Rallye Český Krumlov.
- Projednání žádosti p. K. N. a JK D. Dvořiště o poskytnutí sponzorského daru na vytrvalostní jezdecké závody 26. - 27. 5. 2023
- Projednání žádosti T. R. na odprodej části poz. č. 412/3 - cca 2.500 m² v k.ú. Radčice u Malont, za účelem výstavby RD (v souladu s ÚP)
- Projednání návrhu podání žádosti na SPÚ o bezúplatný převod pozemků nebo jejich částí, v souladu s ÚP obce Malonty
- Seznámení s trasou RZ - 50. ročníku Rallye ČK. Tato se pojede v opačném směru (od Bělé směr Poh. Ves)

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 7/123 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu jednání o body:

- Projednání žádosti p. T. N. o individuální dotaci na pokrytí startovného (nebo části) 50. ročníku Rallye Český Krumlov.
- Projednání žádosti p. K. N. a JK D Dvořiště o poskytnutí sponzorského daru na vytrvalostní jezdecké závody 26. - 27. 5. 2023
- Projednání žádosti T. R. na odprodej části poz. č. 412/3 - cca 2.500 m² v k.ú. Radčice u Malont, za účelem výstavby RD (v souladu s ÚP)
- Projednání návrhu podání žádosti na SPÚ o bezúplatný převod pozemků nebo jejich částí, v souladu s ÚP obce Malonty
- Seznámení s trasou RZ - 50. ročníku Rallye ČK. Tato se pojede v opačném směru (od Bělé směr Poh. Ves)

k bodu č. 2

Starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatelku jednání p. Glaserovou a navrhl jako ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a p. Janošťáka st.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 7/124 - Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a p. Janošťáka st.

k bodu č. 3

- v 4/2023 byla podepsána KS s p. E. S. a rovněž byla vložena na KN
- ostatní body usnesení jsou průběžně plněny

k bodu č. 4

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s provedeným rozpočtovým opatřením č. 5/2023.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí provedené rozpočtové opatření č. 5/2023.

(viz příloha č. 1 zápisu)

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 6/2023.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 7/125 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2023. (viz příloha č. 2 zápisu)

k bodu č. 5

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo pacht poz. č. 690/7 - 73 m², poz. č. 690/8 - 888 m², poz. č. 690/9 - 555 m² v k. ú. Malonty, vše orná půda, p. Ing. P. V. za účelem zemědělské prvovýroby.

Cena pachtovného 3.500,-- Kč/ha/rok. Pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 7/126 - Zastupitelstvo obce schvaluje propachtovat poz. č. 690/7 - 73 m² poz. č. 690/8 - 888 m², poz. č. 690/9 - 555 m² v k. ú. Malonty, vše orná půda, p. Ing. P. V. za účelem zemědělské prvovýroby.

Cena pachtovného 3.500,-- Kč/ha/rok. Pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Zastupitelstvo obce odročilo odprodej části poz. č. 421, nově dle GP č 132-280/2022, poz. č. 421 - b - o výměře 34 m² v k. ú. Bělá u Malont a to předem vybranému zájemci a to z důvodu nedodání ocenění pozemku. (jde o doměření skutečné hranice malé vodní nádrže Pod Kanadou, kdy část hráze zasahuje do tohoto pozemku).

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 7/127 - Zastupitelstvo obce odročuje odprodat část poz. č. 421, nově dle GP č 132-280/2022, poz. č. 421 - b - o výměře 34 m² v k. ú. Bělá u Malont a to předem vybranému zájemci (jde o doměření skutečné hranice malé vodní nádrže Pod Kanadou, kdy část hráze zasahuje do tohoto pozemku).

k bodu č. 6

Zastupitelstvo obce projednalo výběr dodavatele na stavební práce „Zateplení BD Malonty č.p. 68“ - cenovou nabídku podaly 3 firmy: PROXMA, s.r.o., Veselí nad Lužnicí, Navara-ateliér, s.r.o., Tábor, DV stav, s.r.o. České Budějovice.

Nejvýhodnější cenová nabídka byla od firmy PROXMA, s.r.o., Veselí nad Lužnicí za cenu 4,002.495,13 Kč (bez DPH).

Zastupitelstvo obce rozhodlo na základě cenových nabídek výběrového řízení zhotovení akce přidělit firmě PROXMA, s.r.o., Veselí nad Lužnicí, za cenovou nabídku 4,002.495,13 Kč (bez DPH) a pověřit starostu obce podpisem Smlouvy o dílo s firmou PROXMA, s.r.o., Veselí nad Lužnicí.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 7/128 - Zastupitelstvo obce schvaluje zhotovení akce „Zateplení BD Malonty č.p. 68“ přidělit firmě PROXMA, s.r.o., Veselí nad Lužnicí, za cenovou nabídku 4,002.495,13 Kč (bez DPH) a pověřit starostu obce podpisem Smlouvy o dílo s firmou PROXMA, s.r.o., Veselí nad Lužnicí.

k bodu č. 7

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo projednání „Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství“ č. OS202320003061 s firmou EKO-KOM,a.s. (jde o novelizaci stávající smlouvy v souladu s novými legislativními požadavky)

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 7/129 - Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít „Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství“ č. OS202320003061 s firmou EKO-KOM,a.s. (jde o novelizaci stávající smlouvy v souladu s novými legislativními požadavky)

k bodu č. 8

Zastupitelstvo obce projednalo žádost JUDr. St. V. o odprodej části poz. č. 412/3 - cca 1.500 m² v k.ú. Radčice u Malont, za účelem výstavby RD (v souladu s ÚP) a rozhodlo nechat GP rozdělit celý tento pozemek 412/3 – celková současná výměra je 7.215 m², na jednotlivé samostatné parcely. Až budou tyto zaměřeny a zapsány do katastru nemovitostí jako samostatné pozemky, tak teprve tento záměr prodeje zveřejnit na úřední desce obce Malonty. Při tomto zveřejnění budou specifikovány veškeré podmínky prodeje parcel, určených ÚP pro výstavbu RD.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 7/130 - Zastupitelstvo obce schvaluje nechat GP rozdělit celý tento pozemek 412/3 – celková současná výměra je 7.215 m², na jednotlivé samostatné parcely. Až budou tyto zaměřeny a zapsány do katastru nemovitostí jako samostatné pozemky, tak teprve tento záměr prodeje zveřejnit na úřední desce obce Malonty. Při tomto zveřejnění budou specifikovány veškeré podmínky prodeje parcel, určených ÚP pro výstavbu RD.

k bodu č. 9

Zastupitelstvo obce projednalo žádost S. V. o odprodej části poz. č. 412/3 - cca 2.000 m² v k.ú. Radčice u Malont, za účelem výstavby RD (v souladu s ÚP) a rozhodlo nechat GP rozdělit celý tento pozemek 412/3 – celková současná výměra je 7.215 m², na jednotlivé samostatné parcely. Až budou tyto zaměřeny a zapsány do katastru nemovitostí jako samostatné pozemky, tak teprve tento záměr prodeje zveřejnit na úřední desce obce Malonty. Při tomto zveřejnění budou specifikovány veškeré podmínky prodeje parcel, určených ÚP pro výstavbu RD.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 7/131 - Zastupitelstvo obce schvaluje nechat GP rozdělit celý tento pozemek 412/3 – celková současná výměra je 7.215 m², na jednotlivé samostatné parcely. Až budou tyto zaměřeny a zapsány do katastru nemovitostí jako samostatné pozemky, tak teprve tento záměr prodeje zveřejnit na úřední desce obce Malonty. Při tomto zveřejnění budou specifikovány veškeré podmínky prodeje parcel, určených ÚP pro výstavbu RD.

k bodu č. 10

Zastupitelstvo obce projednalo žádost manž. K. o pronájem části poz. č. 1841/2 - cca 22 m² v k.ú. Malonty (doměření cca na současné ploty – RD po T. F.) a rozhodlo zveřejnit záměr pronájmu části tohoto pozemku, a to předem vybranému zájemci..

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 7/132 - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr pronájmu části poz. č. 1841/2 - cca 22 m² v k.ú. Malonty (doměření cca na současné ploty – RD po T. F.), a to předem vybranému zájemci.

k bodu č. 11

Zastupitelstvo obce projednalo nabídku letního Putovního kina na uspořádání představení
Zastupitelstvo obce vzalo tuto nabídku na vědomí.

k bodu č. 12

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo návrh ZŠ a MŠ Malonty o uzavření MŠ Malonty v období 17.7. - 11.8.2023. (v tomto období probíhají nezbytné stavební, malířské, hygienické a jiné opatření, které nelze za běžného provozu MŠ provádět)

Podle doložení písemného průzkumu docházky dětí na toto období nemá o umístění nikdo z rodičů zájem.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 7/133 - Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření MŠ Malonty v době letních prázdnin na období od 17.7. - 11.8.2023.

k bodu č. 13

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. T. N. o individuální dotaci na pokrytí startovného (nebo části) 50. ročníku Rallye Český Krumlov a schválilo dotaci ve výši 5.000,-- Kč.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 7/134 - Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnout p. T. N. individuální dotaci na pokrytí startovného (nebo části) 50. ročníku Rallye Český Krumlov ve výši 5.000,-- Kč.

k bodu č. 14

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. K. N. a JK D. Dvořiště o poskytnutí sponzorského daru na vytrvalostní jezdecké závody 26. - 27. 5. 2023 a schválilo sponzorský dar ve výši 5.000,-- Kč.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 7/135 - Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnout p. K. N. a JK D. Dvořiště sponzorský dar na vytrvalostní jezdecké závody 26. - 27. 5. 2023 ve výši 5.000,-- Kč.

k bodu č. 15

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. T. R. na odprodej části poz. č. 412/3 - cca 2.500 m² v k.ú. Radčice u Malont, za účelem výstavby RD (v souladu s ÚP) a rozhodlo nechat GP rozdělit celý tento pozemek 412/3 – celková současná výměra je 7.215 m², na jednotlivé samostatné parcely. Až budou tyto zaměřeny a zapsány do katastru nemovitostí jako samostatné pozemky, tak teprve tento záměr prodeje zveřejnit na úřední desce obce Malonty. Při tomto zveřejnění budou specifikovány veškeré podmínky prodeje parcel, určených ÚP pro výstavbu RD.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 7/136 - Zastupitelstvo obce schvaluje nechat GP rozdělit celý tento pozemek 412/3 – celková současná výměra je 7.215 m², na jednotlivé samostatné parcely. Až budou tyto zaměřeny a zapsány do katastru nemovitostí jako samostatné pozemky, tak teprve tento záměr prodeje zveřejnit na úřední desce obce Malonty. Při tomto zveřejnění budou specifikovány veškeré podmínky prodeje parcel, určených ÚP pro výstavbu RD.

k bodu č. 16

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo návrh podání žádosti na SPÚ o bezúplatný převod pozemků nebo jejich částí, v souladu s ÚP obce Malonty. (viz. příloha zápisu č. 3)

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 7/137 - Zastupitelstvo obce schvaluje podat žádost na SPÚ o bezúplatný převod pozemků nebo jejich částí, v souladu s ÚP obce Malonty (viz. příloha zápisu č. 3.)

k bodu č. 17 - Různé

Zastupitelé byli seznámeni s trasou RZ - 50. ročníku Rallye ČK, které se koná 19-20.5.2023 Tato se pojede v opačném směru, než bylo obvyklé (od Bělé směr Pohorská Ves).

Byla vznesena zásadní výhrada k nově zavedenému jízdnímu řádu u autobusové dopravy, který začal platit od 24.4.2023.

Jde o autobusový spoj Malonty – Kaplice, - číslo **linky 330542 4**, který nyní nově odjíždí z Malont v 6,18 hod. (původní linka měla odjezd z Malont v 6,05 hod. a jezdila tak dlouhé roky zpětně. A vše tak bylo v naprostém pořádku). Nyní nově tento spoj nenavazuje na linku, která odjíždí z Kaplice do Českých Budějovic a to v čase, aby studenti byli včas v ČB a stíhali tak začátek vyučování. Aby studenti začátek vyučování stíhali, museli by z Malont odjíždět již v 5,00 hod. Což je nesmysl.

Na základě pověření zastupitelstva obce Malonty požadujeme, posunout odjezd autobusové linky **číslo 330542 4** z Malont tak, aby na tuto linku navazoval spoj do Českých Budějovic, který zabezpečí včasný příjezd studentů na začátek vyučování v ČB.

Znamená to posunout tuto linku číslo 330542 4 na dřívější čas, tak jak to bylo před zavedením nového jízdního řádu, čili do 24.4.2023.

Jednání skončilo v 16,00 hod.

Ověřovatelé zápisu:

.....

Mgr. David Beutl

.....

Miroslav Janošťák st.

Vladimír Malý
starosta obce